



物件	<b>売土地</b> (最適用途) <b>住宅用地</b>	
地名	<b>飾磨区細江</b>	
総額	<b>260万円</b>	
坪単価	<b>5.8万円</b>	
地積	(公簿) <b>148.76㎡(44.99坪)</b>	(実測)
所在地	姫路市飾磨区細江字浜砂816-3	
交通機関	飾磨天神バス停まで徒歩4分	
地目		地勢 平坦
現況	建付地	引渡し 更地渡し
用途地域	近隣商業	権利 所有権
建ぺい率	80%	容積率 200%
接道種類	公道 公道	接道状況 角地
方向幅員	西約1.4m,南約2m	接面長さ 約12m,約12m
私道負担	27㎡	建築条件 なし
電気	関西電力	ガス プロパンガス
水道	公営水道	排水 公共下水
小学校	飾磨小学校	中学校 飾磨中部中学校
備考	西道路、南道路ともセットバックの必要あり、約27㎡。	
取引態様	仲介	仲介料 正規手数料
登録日	2022/03/08	担当者 長野総一郎

不動産の売買・賃貸・仲介・管理全般  
ホームページ <http://www.pcc21.co.jp>

TEL **079-245-2535**  
FAX 079-245-3560 知事(11)第450314号  
〒672-8019 姫路市木場前七反町39番地

**株式会社 ナガノ**