



物件	売土地 (最適用途)		住宅用地
地名	明田		
総額	883 万円		
坪単価	9.2 万円		
地積 (公簿)	317.35㎡ (95.99坪)		
積 (実測)			
所在地	姫路市四郷町明田		
交通機関	山電本線八家駅歩23		
地目	宅地	地勢	平坦
現況	建付地	引渡し	更地渡し
用途地域	一種中高住居	権利	所有権
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道種類	公道	接道状況	一方
方向幅員	南約2.5m	接面長さ	約21.4m
私道負担	16.05㎡	建築条件	なし
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	排水	公共下水
小学校	四郷小学校	中学校	四郷中学校
備考	広い敷地の南向き宅地。現況古家あり、更地渡し。姫路バイパス東インターすぐ。2分割可。		
取引態様	仲介	仲介料	正規手数料
登録日	2024/07/08	担当者	長野総一郎

TEL **079-245-2535**
 FAX 079-245-3560 兵庫(11)第450314号
 姫路市木場前七反町39番地

株式会社ナガノ