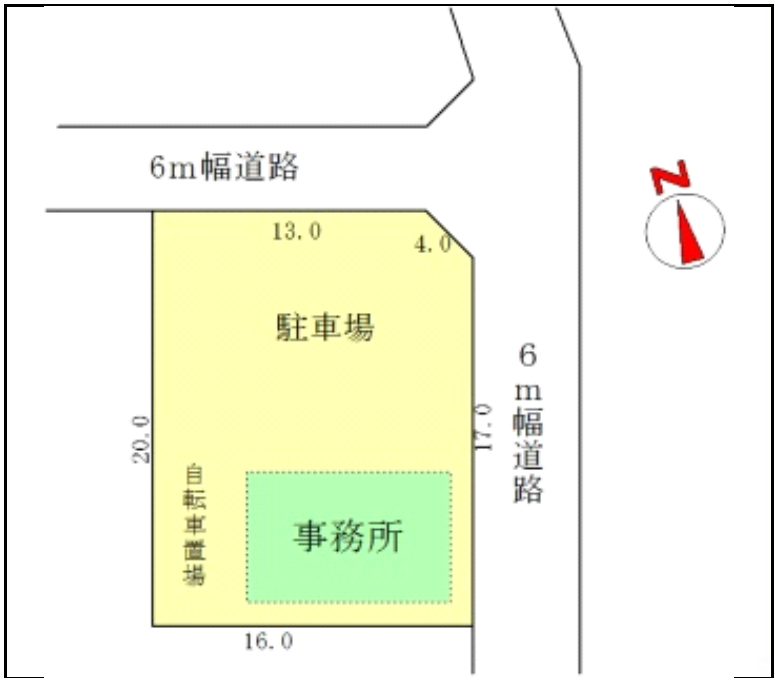
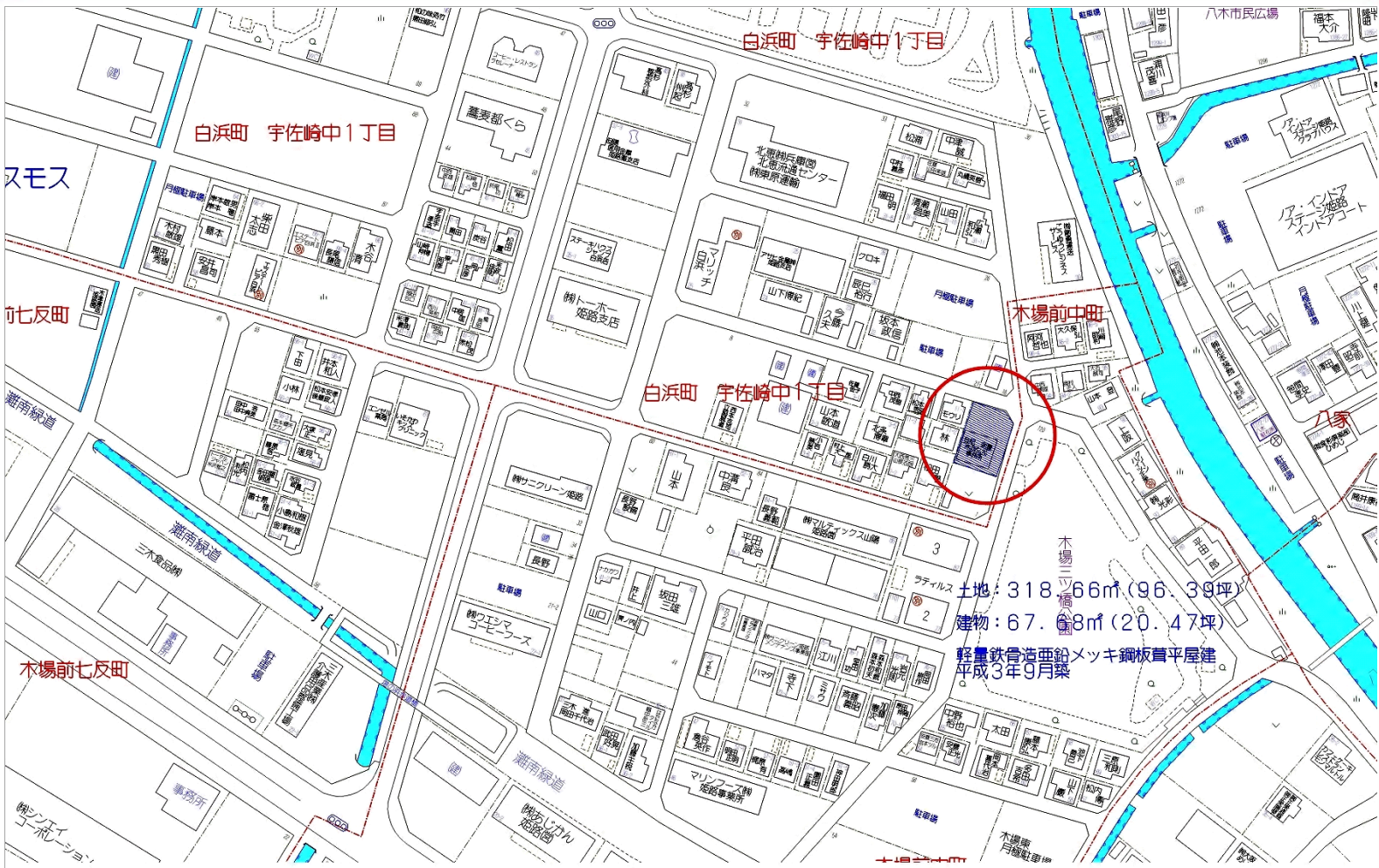




種 目	収益物件		
場 所	白浜町		
総 額 (税 込)	2,120 万円 (内消費税) 込み		
タ イ プ	1K		
面 積	(土 地) 318.66㎡ (96.39坪)		
	(建 物) 67.68㎡ (20.47坪)		
所 在 地	姫路市白浜町宇佐崎中1丁目17		
交通機関	山電本線八家駅歩8分		
土地権利	所有権	用途	二種中高住居
各階面積	1 階 67.68㎡	2 階	以外
構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺1階建		
1 階 間 取	事務所		
2 階 間 取			
入居状況	賃貸中	引渡状況	即 二方
道路種類	公道 公道	接面	20m 、16m
方向幅員	東6m、北6m	駐車	5台
私道負担	なし	種類	事務所
建 築 年	平成3年9月	ガス	都市ガス
電 気	関西電力	排水	公共下水
水 道	公営水道	中学	灘中学校
校 区	白浜小学校	賃料11万円(税込)で賃貸中、オーナーチェンジ物件。北東角地。区画整理済地。表面利回り6.2%。	
備 考			
取引態様	仲介	仲 介 料	正規手数料
登 録 日	2025/09/08	担 当 者	長野総一郎

姫路周辺の不動産業務全般
土地建物売買・賃貸物件斡旋・管理

TEL 079-245-2535

FAX 079-245-3560 兵庫(11)第450314号
姫路市木場前七反町39番地

株式会社ナガノ